

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	10,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	10,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	12,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-146 942,00	-1,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 976,55	0,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		85 976,55	0,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 615,02	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 962,73	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 426,80	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 601,00	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 376,00	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	8 995,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		338 012,64	3,66
2.1. Услуги сторонних организаций		119 860,63	1,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	75 561,00	0,82
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	10 053,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 956,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	6 224,80	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	6 915,05	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 807,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		218 152,01	2,37
Уборка придомовой территории	постоянно	166 595,19	1,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	51 556,82	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	143 850,67	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		152 076,13	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	104 690,13	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	47 386,00	0,51
5. Рентабельность		21 347,22	0,23
Итого стоимость услуг		732 921,21	7,95
Итого стоимость услуг с НДС		864 847,03	9,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 011 789,03	10,97
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,57
Общая площадь, м2		7 686,50	7 686,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.