

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Запотоцкого, 48

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-315 368,00	-5,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 636,50	0,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 636,50	0,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	948,59	0,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 601,93	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 695,98	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 390,00	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		184 642,05	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		75 052,99	1,24
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 859,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 577,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 417,57	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 293,28	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 933,00	0,03
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 589,06	1,82
Уборка придомовой территории	постоянно	82 110,98	1,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 478,08	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 110,70	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		122 809,89	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 490,89	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 319,00	0,90
5. Рентабельность		12 671,21	0,21
Итого стоимость услуг		435 044,83	7,21
Итого стоимость услуг с НДС		513 352,90	8,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		828 720,90	13,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,53
Общая площадь, м2		5 028,70	5 028,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.