

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Запотоцкого, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 328,38	3,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 328,38	3,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	932,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 494,77	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 545,18	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 633,80	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 840,00	0,95
Общестроительные работы	по графику	16 296,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	44 052,00	0,89
Внешнее благоустройство	по графику	1 534,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		230 450,32	4,67
2.1. Услуги сторонних организаций		115 855,76	2,35
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	86 376,00	1,75
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 378,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 034,80	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 294,43	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	4 218,77	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 211,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 594,56	2,32
Уборка придомовой территории	постоянно	85 133,52	1,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 461,04	0,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	76 958,66	1,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 625,16	1,71
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 008,16	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 617,00	0,58
5. Рентабельность		16 283,75	0,33
Итого стоимость услуг		559 075,27	11,33
Итого стоимость услуг с НДС		659 708,82	13,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		659 708,82	13,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,17
Общая площадь, м2		4 112,20	4 112,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.