

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 173

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		300 719,88	6,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		300 719,88	6,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	12 059,74	0,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 613,45	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 634,72	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 245,77	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 390,20	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	114 959,00	2,40
Общестроительные работы	по графику	83 932,00	1,75
Сантехнические работы	по графику	19 786,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	17 099,00	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		312 218,70	6,52
2.1. Услуги сторонних организаций		127 184,11	2,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 780,00	0,83
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 220,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 965,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 127,41	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	59 764,00	1,25
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 784,00	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		185 034,59	3,86
Уборка придомовой территории	постоянно	61 757,56	1,29
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 949,28	1,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	53 327,75	1,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	81 597,01	1,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 501,06	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 356,06	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 145,00	0,46
5. Рентабельность		22 882,84	0,48
Итого стоимость услуг		785 644,17	16,40
Итого стоимость услуг с НДС		927 060,12	19,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		927 060,12	19,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,56
Общая площадь, м2		3 990,90	3 990,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)