

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Батумская, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		9 750,00	2,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 632,18	2,48
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 632,18	2,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	214,49	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 475,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 942,14	2,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 964,77	12,76
2.1. Услуги сторонних организаций		28 029,21	5,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 821,00	5,28
Обслуживание экокочков	ежемесячно	512,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	607,00	0,13
Обследование дымоходов	4 раза в год	796,00	0,17
Дератизация	ежемесячно	106,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	113,00	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 074,00	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 935,56	6,80
Уборка придомовой территории	постоянно	31 935,56	6,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 260,95	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 667,49	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 333,59	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 333,90	0,28
5. Рентабельность		2 595,76	0,55
Итого стоимость услуг		89 121,15	18,97
Итого стоимость услуг с НДС		105 162,96	22,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		95 412,96	20,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,90
Общая площадь, м2		391,60	391,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)