

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	14,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	15,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	17,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		96 496,65	3,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 496,65	3,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	471,10	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 033,43	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 739,57	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 835,55	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 929,00	1,66
Общестроительные работы	по графику	9 255,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	6 072,00	0,19
Электромонтажные работы	по графику	4 161,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		202 114,08	6,33
2.1. Услуги сторонних организаций		52 675,94	1,65
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	32 834,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 482,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 248,00	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 745,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 908,00	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 183,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 438,14	4,68
Уборка придомовой территории	постоянно	104 039,72	3,26
Обслуживание мусоропровода	постоянно	35 746,18	1,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 652,24	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 172,81	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 264,93	1,54
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 267,34	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 997,59	0,41
5. Рентабельность		11 873,20	0,37
Итого стоимость услуг		407 646,67	12,76
Итого стоимость услуг с НДС		481 023,07	15,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		481 023,07	15,05
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,55
Общая площадь, м2		2 662,80	2 662,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)