

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	20,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	21,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	23,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 322,00	3,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 611,60	2,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	276,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 441,50	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 948,73	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 076,96	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 334,00	1,99
Ремонт кровли	по графику	4 534,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		364 307,70	10,96
2.1. Услуги сторонних организаций		252 718,60	7,60
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	37 503,00	1,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 624,60	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 619,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	923,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	994,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,03
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 316,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 589,10	3,36
Уборка придомовой территории	постоянно	52 519,85	1,58
Обслуживание мусоропровода	постоянно	46 231,45	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 837,80	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 457,44	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 621,26	1,67
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 742,38	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 878,88	0,54
5. Рентабельность		17 680,99	0,53
Итого стоимость услуг		607 047,39	18,26
Итого стоимость услуг с НДС		716 315,92	21,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		716 315,92	21,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,54
Общая площадь, м2		2 771,10	2 771,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)