

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		164 572,00	7,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		209 895,15	10,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		209 895,15	10,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	187,04	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 578,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 319,81	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	728,75	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 449,00	1,21
Общестроительные работы	по графику	49 399,00	2,36
Сантехнические работы	по графику	114 283,00	5,45
Электромонтажные работы	по графику	3 950,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		162 782,87	7,77
2.1. Услуги сторонних организаций		82 827,64	3,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 071,00	0,96
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 283,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	693,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	749,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	54 331,00	2,59
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 955,23	3,82
Уборка придомовой территории	постоянно	47 406,72	2,26
Обслуживание мусоропровода	постоянно	26 094,27	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 454,24	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 830,44	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 535,40	1,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 779,16	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 756,24	0,47
5. Рентабельность		13 291,32	0,63
Итого стоимость услуг		456 335,18	21,78
Итого стоимость услуг с НДС		538 475,51	25,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		373 903,51	17,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,55
Общая площадь, м2		1 745,90	1 745,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)