

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,91

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		119 950,00	2,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		374 437,43	8,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		374 437,43	8,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	449,40	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 460,83	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 881,21	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 750,99	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 644,00	1,27
Ремонт лестничной клетки	по графику	211 334,00	4,59
Ремонт кровли	по графику	24 770,00	0,54
Общестроительные работы	по графику	2 608,00	0,06
Электромонтажные работы	по графику	48 539,00	1,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		341 953,26	7,43
2.1. Услуги сторонних организаций		196 340,84	4,26
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	55 331,00	1,20
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 019,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 199,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 300,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,41
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 061,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		145 612,42	3,16
Уборка придомовой территории	постоянно	58 519,54	1,27
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	1,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 640,50	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 959,89	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 105,89	1,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 270,84	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 835,05	0,58
5. Рентабельность		26 043,43	0,57
Итого стоимость услуг		894 157,90	19,42
Итого стоимость услуг с НДС		1 055 106,32	22,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		935 156,32	20,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,91
Общая площадь, м2		3 837,80	3 837,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)