

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	13,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		14 426,00	0,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		233 353,12	4,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		233 353,12	4,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	810,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 989,48	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 468,31	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 156,26	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 720,00	0,81
Общестроительные работы	по графику	28 782,00	0,60
Сантехнические работы	по графику	122 561,00	2,57
Электромонтажные работы	по графику	15 866,00	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		168 273,26	3,52
2.1. Услуги сторонних организаций		56 222,66	1,18
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	36 750,00	0,77
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 203,35	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	159,00	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 062,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		112 050,60	2,35
Уборка придомовой территории	постоянно	100 031,30	2,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 019,30	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	83 919,57	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 043,72	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 181,72	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 862,00	0,44
5. Рентабельность		16 580,98	0,35
Итого стоимость услуг		569 280,34	11,93
Итого стоимость услуг с НДС		671 750,80	14,07
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		657 324,80	13,77
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,77
Общая площадь, м2		3 978,10	3 978,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)