

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-217 402,00	-0,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		768 196,58	2,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		735 249,38	2,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	3 082,40	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	90 560,87	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	97 440,17	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 009,94	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	220 225,00	0,76
Ремонт кровли	по графику	192 168,00	0,67
Общестроительные работы	по графику	78 225,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	41 538,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		32 947,20	0,11
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	32 947,20	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 411 188,44	8,36
2.1. Услуги сторонних организаций		1 698 041,32	5,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	549 384,00	1,90
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	31 436,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 373,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	13 291,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	14 247,12	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	1 002 481,00	3,48
Страхование лифтов	в течение года	832,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	62 850,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 898,00	0,01
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 248,47	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		713 147,12	2,47
Уборка придомовой территории	постоянно	298 158,19	1,03
Обслуживание мусоропровода	постоянно	342 535,23	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	72 453,70	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	507 010,83	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		454 144,80	1,57
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	327 345,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	126 799,00	0,44
5. Рентабельность		124 216,22	0,43
Итого стоимость услуг		4 264 756,87	14,79
Итого стоимость услуг с НДС		5 032 413,11	17,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		5 249 815,11	18,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,00
Общая площадь, м2		24 034,20	24 034,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)