

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Оборонная, 1/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 167,99	1,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 167,99	1,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	173,63	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 217,06	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 412,14	1,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 365,16	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		38 974,16	10,06
2.1. Услуги сторонних организаций		3 827,48	0,99
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	422,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,00	0,12
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 790,00	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	44,00	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 116,00	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 146,68	9,07
Уборка придомовой территории	постоянно	35 146,68	9,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 813,81	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 223,34	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 399,26	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 824,08	0,47
5. Рентабельность		1 775,38	0,46
Итого стоимость услуг		60 954,68	15,73
Итого стоимость услуг с НДС		71 926,52	18,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		71 926,52	18,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,16
Общая площадь, м2		323,00	323,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)