

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	12,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		275 649,04	5,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 784,66	4,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	656,67	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 742,70	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 542,57	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 585,72	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 245,00	1,38
Ремонт кровли	по графику	63 054,00	1,26
Общестроительные работы	по графику	18 518,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	5 440,00	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		57 864,38	1,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	57 864,38	1,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		104 890,30	2,09
2.1. Услуги сторонних организаций		51 242,82	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 448,00	0,39
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 464,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 619,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,00	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 632,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 733,00	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 458,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		53 647,48	1,07
Уборка придомовой территории	постоянно	47 195,32	0,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 452,16	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 136,54	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 568,21	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 904,36	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 663,85	0,33
5. Рентабельность		16 017,06	0,32
Итого стоимость услуг		549 919,15	10,97
Итого стоимость услуг с НДС		648 904,60	12,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		648 904,60	12,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,74
Общая площадь, м2		4 178,00	4 178,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)