

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 6/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		167 667,03	3,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		167 667,03	3,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	845,81	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 238,55	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 678,13	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 295,54	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 520,00	0,71
Общестроительные работы	по графику	25 406,00	0,52
Сантехнические работы	по графику	60 170,00	1,24
Электромонтажные работы	по графику	11 513,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		249 389,68	5,14
2.1. Услуги сторонних организаций		114 796,81	2,37
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	61 248,00	1,26
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 289,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 001,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	17 700,00	0,36
Дератизация	ежемесячно	2 652,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 815,00	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 408,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,00	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		134 592,87	2,77
Уборка придомовой территории	постоянно	115 562,97	2,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 029,90	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	85 313,98	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 373,34	1,76
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 082,00	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 291,34	0,62
5. Рентабельность		17 131,83	0,35
Итого стоимость услуг		588 192,86	12,12
Итого стоимость услуг с НДС		694 067,57	14,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		694 067,57	14,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,10
Общая площадь, м2		4 044,20	4 044,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)