

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	25,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	27,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	28,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	29,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		39 189,96	6,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		39 189,96	6,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	462,74	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 993,65	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 511,93	1,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 029,64	2,84
Ремонт кровли	по графику	8 651,00	1,36
Сантехнические работы	по графику	2 075,00	0,33
Электромонтажные работы	по графику	466,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 147,19	12,78
2.1. Услуги сторонних организаций		26 058,06	4,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 679,00	3,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	692,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	944,00	0,15
Дератизация	ежемесячно	360,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	383,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		55 089,13	8,68
Уборка придомовой территории	постоянно	48 749,29	7,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 339,84	1,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	11 161,57	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 902,99	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 206,34	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 696,65	1,21
5. Рентабельность		4 392,05	0,69
Итого стоимость услуг		150 793,76	23,75
Итого стоимость услуг с НДС		177 936,64	28,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		177 936,64	28,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			29,63
Общая площадь, м2		529,10	529,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)