

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 182

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	16,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	17,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	18,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 673,87	1,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 673,87	1,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	224,32	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 486,48	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 963,07	1,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 037,55	9,30
2.1. Услуги сторонних организаций		14 787,01	3,12
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	12 629,00	2,67
Обслуживание экоксов	ежемесячно	516,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	199,00	0,04
Дератизация	ежемесячно	82,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	87,00	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 004,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		29 250,54	6,18
Уборка придомовой территории	постоянно	25 926,22	5,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 324,32	0,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 322,13	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 250,08	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 373,09	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 876,99	0,40
5. Рентабельность		2 018,51	0,43
Итого стоимость услуг		69 302,14	14,64
Итого стоимость услуг с НДС		81 776,53	17,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		81 776,53	17,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,87
Общая площадь, м2		394,50	394,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)