

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Заводская, 184

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 849,70	1,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 849,70	1,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	216,27	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 492,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 974,70	1,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 166,60	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		32 073,05	6,75
2.1. Услуги сторонних организаций		10 710,97	2,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	1,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	517,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	199,00	0,04
Дератизация	ежемесячно	95,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	101,00	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 004,00	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 362,08	4,50
Уборка придомовой территории	постоянно	19 298,72	4,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 063,36	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 353,77	1,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 426,04	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 393,52	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 032,52	0,43
5. Рентабельность		1 701,08	0,36
Итого стоимость услуг		58 403,64	12,29
Итого стоимость услуг с НДС		68 916,30	14,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		68 916,30	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,10
Общая площадь, м2		396,00	396,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Егоров П.А.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)