

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Баргузинская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	23,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	27,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	23,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	27,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-208 400,00	-5,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		232 024,25	6,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		232 024,25	6,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 992,79	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 676,91	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 628,47	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	162 904,54	4,27
Сантехнические работы	по графику	36 251,55	0,95
Внешнее благоустройство	по графику	4 895,38	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		197 167,45	5,16
2.1. Услуги сторонних организаций		101 560,24	2,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	83 974,00	2,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 163,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 886,78	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 014,63	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 607,21	2,50
Уборка придомовой территории	постоянно	72 185,21	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 422,00	0,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 141,82	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 533,74	2,63
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 349,74	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	57 184,00	1,50
5. Рентабельность		17 475,77	0,46
Итого стоимость услуг		600 001,50	15,71
Итого стоимость услуг с НДС		708 001,77	18,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		916 401,77	23,99
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			4,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,99
Общая площадь, м2		3 182,80	3 182,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)