

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,23

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 317 236	-101,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 579,32	7,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		64 260,57	4,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	446,21	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 085,27	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 631,37	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 385,46	0,57
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 712,26	3,44
1.2. Услуги сторонних организаций		39 318,75	3,02
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	39 318,75	3,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		69 975,25	5,38
2.1. Услуги сторонних организаций		28 538,05	2,19
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 897,00	1,53
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 418,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 333,25	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 354,75	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 321,00	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 437,20	3,18
Уборка придомовой территории	постоянно	38 433,20	2,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 004,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 827,56	0,83
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 695,80	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 766,80	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 929,00	0,84
5. Рентабельность		6 302,34	0,48
Итого стоимость услуг		216 380,27	16,63
Итого стоимость услуг с НДС		255 328,72	19,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		255 328,72	19,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,23
Общая площадь, м2		1 084,20	1 084,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)