

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Менделеева, 153**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 )                                   | 13,08 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,68 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 )                                   | 13,08 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,68 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>697 412,26</b>   | <b>7,25</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>1 022 087,94</b> | <b>10,62</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>1 022 087,94</b> | <b>10,62</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 265,85            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 30 205,80           | 0,31            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 26 388,42           | 0,27            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 4 932,12            | 0,05            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 128 225,12          | 1,33            |
| Смена окон                                                                                                                                                                             | по графику       | 500 000,00          | 5,20            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 22 230,09           | 0,23            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 108 991,25          | 1,13            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 134 737,77          | 1,40            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 65 111,52           | 0,68            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>289 713,83</b>   | <b>3,01</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>124 809,58</b>   | <b>1,30</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 92 802,00           | 0,96            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 10 485,45           | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 4 383,60            | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 366,05              |                 |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 371,95              |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 8 059,00            | 0,08            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,53            | 0,09            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>164 904,25</b>   | <b>1,71</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 140 986,25          | 1,47            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 23 918,00           | 0,25            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>153 995,63</b>   | <b>1,60</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>151 324,37</b>   | <b>1,57</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 109 183,37          | 1,14            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 42 141,00           | 0,44            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>48 263,41</b>    | <b>0,50</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>1 657 043,65</b> | <b>17,23</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>1 955 311,51</b> | <b>20,33</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>1 257 899,25</b> | <b>13,08</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                     | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                     | <b>14,68</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>8 016,40</b>     | <b>8 016,40</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.