

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Менделеева, 185

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	24,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	26,33

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-1 076 027	-132,33
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		70 220,82	8,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 220,82	8,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	333,86	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 553,20	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 825,76	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 008,00	1,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 500,00	5,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		70 665,03	8,69
2.1. Услуги сторонних организаций		17 871,57	2,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 576,00	1,67
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	886,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	160,75	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 709,00	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 793,46	6,49
Уборка придомовой территории	постоянно	49 734,46	6,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 059,00	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 016,75	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 575,91	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 228,91	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 347,00	0,29
5. Рентабельность		4 964,36	0,61
Итого стоимость услуг		170 442,87	20,96
Итого стоимость услуг с НДС		201 122,59	24,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		201 122,59	24,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			26,33
Общая площадь, м2		677,60	677,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)