

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.

на основании акта осеннего осмотра

Сагита Агиша, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	19,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	21,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-7 043,12	-0,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		144 765,77	3,15
1.1. Услуги жилищных предприятий		144 765,77	3,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	392,59	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 435,58	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 749,56	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 529,63	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	98 329,42	2,14
Электромонтажные работы	по графику	17 328,99	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		413 402,53	8,99
2.1. Услуги сторонних организаций		215 568,38	4,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 514,00	1,32
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 011,08	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 865,27	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	124 509,00	2,71
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 294,00	0,07
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		197 834,15	4,30
Уборка придомовой территории	постоянно	29 393,25	0,64
Обслуживание мусоропровода	постоянно	68 432,40	1,49
Уборка лестничных клеток	постоянно	86 798,50	1,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 210,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 595,71	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		106 875,58	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 179,58	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	54 696,00	1,19
5. Рентабельность		21 922,48	0,48
Итого стоимость услуг		752 671,76	16,37
Итого стоимость услуг с НДС		888 152,68	19,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		895 195,80	19,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,27
Общая площадь, м2		3 831,10	3 831,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.