

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	20,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	22,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-433 493	-12,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		126 080,31	3,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 369,91	3,03
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	261,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 519,13	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 451,51	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 017,26	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 120,92	2,39
1.2. Услуги сторонних организаций		24 710,40	0,74
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 710,40	0,74
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		334 267,89	9,98
2.1. Услуги сторонних организаций		230 494,44	6,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 948,00	1,19
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 651,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	792,42	0,02
Дератизация	ежемесячно	917,35	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 011,84	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	111,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,29	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 773,45	3,10
Уборка придомовой территории	постоянно	48 698,46	1,45
Обслуживание мусоропровода	постоянно	45 409,99	1,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 665,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	53 628,76	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 141,95	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 022,95	1,13
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 119,00	0,51
5. Рентабельность		16 823,30	0,50
Итого стоимость услуг		577 599,92	17,24
Итого стоимость услуг с НДС		681 567,91	20,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		681 567,91	20,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,15
Общая площадь, м2		2 791,70	2 791,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)