

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2018г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018)	18,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2018) с учетом услуг клининговой службы	19,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018)	18,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2018) с учетом услуг клининговой службы	20,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-337 099	-9,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 561,41	3,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		127 561,41	3,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	564,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 767,06	0,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 192,52	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 198,68	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 838,85	3,00
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		296 292,68	8,64
2.1. Услуги сторонних организаций		124 986,15	3,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 200,00	1,29
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 737,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 936,38	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 026,08	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	55 584,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	55,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 705,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 124,24	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		171 306,53	5,00
Уборка придомовой территории	постоянно	92 189,15	2,69
Обслуживание мусоропровода	постоянно	69 452,38	2,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 665,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 892,78	1,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 917,15	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 919,15	1,14
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 998,00	0,70
5. Рентабельность		16 036,19	0,47
Итого стоимость услуг		550 575,97	16,06
Итого стоимость услуг с НДС		649 679,64	18,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		649 679,64	18,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,75
Общая площадь, м2		2 857,50	2 857,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)