

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома  
№ 17 по ул. Вишерская

|      | Статьи расходов                                                                                                             | факт за 2016г. | тариф с 1.01.2017г | тариф с 1.07.2017г | тариф с 1.07.2018г | рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, % | рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., % | Примечание       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. | 3,003          | 6,928              | 7,670              | 8,036              | 267,6                               | 104,8                                            |                  |
|      | - ремонт кровли                                                                                                             |                | 2,980              |                    | 5,679              |                                     |                                                  | согласно реестра |
|      | - сантехнические работы                                                                                                     |                | 1,693              | 5,338              |                    |                                     |                                                  |                  |
|      | - замер сопротивления изоляции                                                                                              | 0,612          |                    |                    |                    |                                     |                                                  |                  |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                          |                | 1,294              | 1,323              | 1,309              |                                     | 98,9                                             | согласно реестра |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                      | 2,391          | 0,961              | 1,008              | 1,048              | 43,8                                | 104,0                                            |                  |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                              | 3,154          | 4,387              | 3,912              | 4,191              | 132,8                               | 107,1                                            |                  |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                               | 2,233          | 2,501              | 1,933              | 2,060              | 92,3                                | 106,6                                            |                  |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                       | 0,395          | 0,254              | 0,266              | 0,277              | 70,2                                | 104,0                                            |                  |
|      | - Расходы по вывозу и утилизации ТБО                                                                                        | 1,759          | 1,189              | 1,333              | 1,435              | 81,6                                | 107,7                                            |                  |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                             | 0,079          | 0,013              | 0,053              | 0,055              | 69,3                                | 104,0                                            |                  |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                            |                | 0,450              | 0,281              | 0,292              |                                     | 104,0                                            |                  |
|      | - Обслуживание ВДГО                                                                                                         |                | 0,595              |                    |                    |                                     |                                                  |                  |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                 | 0,922          | 1,886              | 1,978              | 2,131              | 231,1                               | 107,7                                            |                  |
|      | - Вывоз КГМ                                                                                                                 | 0,922          | 1,886              | 1,978              | 2,131              | 231,1                               | 107,7                                            |                  |
| 3    | Общексплуатационные расходы                                                                                                 | 0,763          | 0,832              | 0,873              | 0,908              | 118,9                               | 104,0                                            |                  |
| 4    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                          | 1,641          | 1,461              | 1,819              | 1,710              | 104,2                               | 94,0                                             |                  |
|      | в т.ч.:                                                                                                                     |                |                    |                    |                    |                                     |                                                  |                  |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                | 0,802          | 0,737              | 1,060              | 0,920              | 114,8                               | 86,8                                             |                  |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                     | 0,839          | 0,724              | 0,759              | 0,790              | 94,2                                | 104,0                                            |                  |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                   | 8,562          | 13,608             | 14,273             | 14,845             | 173,4                               | 104,0                                            |                  |
|      | Рентабельность                                                                                                              |                | 3%                 | 3%                 | 3%                 |                                     |                                                  |                  |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                       | 8,562          | 14,015             | 14,702             | 15,290             | 178,6                               | 104,0                                            |                  |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади</b>                                                                 | <b>10,10</b>   | <b>16,54</b>       | <b>17,35</b>       | <b>18,04</b>       | <b>178,6</b>                        | <b>104,0</b>                                     |                  |
|      | Общая площадь жилых помещений                                                                                               | 45,2           | 45,2               | 45,2               | 45,2               |                                     |                                                  |                  |

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

## Расчет № 7

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 28 по ул. Вишерская

|      | Статьи расходов                                                                                                             | факт за 2016г. | тариф с 1.01.2017г | тариф с 1.07.2017г | тариф с 1.07.2018г | рост с 1.07.2018г. к факту 2016, % | рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., % | Примечание       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. | 18,579         | 5,341              | 5,692              | 5,981              | 32,2                               | 105,1                                            |                  |
|      | - очистка кровли                                                                                                            |                |                    | 0,335              | 0,349              |                                    | 104,0                                            | согласно реестра |
|      | - ремонт кровли                                                                                                             |                | 0,693              |                    | 2,448              |                                    |                                                  |                  |
|      | - сантехнические работы                                                                                                     | 10,836         | 3,218              | 3,880              | 1,693              | 15,6                               | 43,6                                             | согласно реестра |
|      | - внешнее благоустройство                                                                                                   | 6,777          |                    |                    |                    |                                    |                                                  |                  |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                          |                | 0,858              | 0,877              | 0,868              |                                    | 99,0                                             | согласно реестра |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                      | 0,967          | 0,572              | 0,600              | 0,624              | 64,5                               | 104,0                                            |                  |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                              | 2,597          | 4,966              | 4,934              | 5,123              | 197,3                              | 103,8                                            |                  |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                               | 1,852          | 4,182              | 4,112              | 4,301              | 232,3                              | 104,6                                            |                  |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                       | 0,231          | 0,243              | 0,242              | 0,252              | 108,9                              | 104,0                                            |                  |
|      | - Расходы по вывозу и утилизации ТБО                                                                                        | 0,704          | 0,930              | 0,673              | 0,725              | 103,0                              | 107,7                                            |                  |
|      | - Расходы по вывозу нечистот                                                                                                | 0,621          | 2,959              | 3,104              | 3,228              | 519,9                              | 104,0                                            |                  |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                             | 0,079          | 0,007              | 0,048              | 0,050              | 62,9                               | 104,0                                            |                  |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                            | 0,217          | 0,043              | 0,045              | 0,047              | 21,6                               | 104,0                                            |                  |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                 | 0,745          | 0,784              | 0,822              | 0,822              | 110,4                              | 100,0                                            |                  |
|      | - Вывоз КГМ                                                                                                                 | 0,745          | 0,784              | 0,822              | 0,886              | 118,9                              | 107,7                                            |                  |
| 3    | Общексплуатационные расходы                                                                                                 | 0,343          | 0,344              | 0,361              | 0,375              | 109,3                              | 104,0                                            |                  |
| 4    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                          | 1,062          | 0,901              | 1,131              | 1,123              | 105,7                              | 99,2                                             |                  |
|      | в т.ч.:                                                                                                                     |                |                    |                    |                    |                                    |                                                  |                  |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                | 0,224          | 0,177              | 0,372              | 0,333              | 148,6                              | 89,5                                             |                  |
|      | - управление жил. фондом                                                                                                    | 0,838          | 0,724              | 0,759              | 0,790              | 94,2                               | 104,0                                            |                  |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                   | 22,582         | 11,552             | 12,118             | 12,603             | 55,8                               | 104,0                                            |                  |
|      | Рентабельность                                                                                                              |                | 1%                 | 3%                 | 3%                 |                                    |                                                  |                  |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                       | 22,582         | 11,900             | 12,482             | 12,981             | 57,5                               | 104,0                                            |                  |
|      | Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади                                                                        | 26,65          | 14,04              | 14,73              | 15,32              | 57,5                               | 104,0                                            |                  |
|      | Общая площадь жилых помещений                                                                                               | 134,2          | 134,2              | 134,2              | 134,2              |                                    |                                                  |                  |

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.