

Расчет № 1

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 50 проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,536	8,659	9,617	9,654	628,7	100,4	
	- очистка кровли	1,293	0,685	0,454	0,472	36,5	103,9	согласно реестра
	- ремонт кровли		2,997	6,440	4,230		65,7	согласно реестра
	- общестроительные работы		3,471	1,173	3,403		290,1	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,253	1,285	1,274		99,1	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,253	0,265	0,276	113,6	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3,932	4,805	5,041	5,610	142,7	111,3	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,367	1,217	0,985	1,374	374,1	139,5	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,212	0,244	0,256	0,266	125,4	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,565	0,593	0,617		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,078	0,008	0,051	0,053	68,2	104,0	
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,077	0,081	0,085	0,088	114,5	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,319		0,350			
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,565	3,588	4,056	4,236	118,8	104,4	
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,200	0,000	3,579	3,723	310,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	2,365	3,588	0,477	0,513	21,7	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,563	0,567	0,075	0,078	13,9	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,205	1,085	1,125	1,149	95,4	102,2	
	в т.ч.:							
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	- начисление и сбор платежей	0,367	0,361	0,365	0,359	97,9	98,4	
	Итого себестоимость услуг	7,236	15,117	15,858	16,492	227,9	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	7,236	15,570	16,333	16,986	234,7	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,54	18,37	19,27	20,04	234,7	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	143,6	143,6	143,6	143,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

10/11

Гареева З.М.

Расчет № 2

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 56/а проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,526	8,311	10,465	10,891	713,6	104,1	
	- очистка кровли	1,283	2,493	2,615	2,717	211,8	103,9	согласно реестра
	- ремонт кровли		2,264	4,262	2,799		65,7	согласно реестра
	- общестроительные работы		2,057	2,051	3,841		187,3	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,244	1,272	1,258		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,253	0,265	0,276	113,5	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,641	4,924	3,630	3,796	81,8	104,6	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,420	1,072	0,70	0,73	173,9	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,214	0,246	0,258	0,268	125,7	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,347	0,364	0,379		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,078	0,008	0,051	0,053	67,7	104,0	
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,128	0,080	0,029	0,030	23,6	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,391					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,222	3,852	2,928	3,066	72,6	104,7	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,946	0,000	2,368	2,463	260,3	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	3,276	3,852	0,560	0,603	18,4	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,667	0,664	0,505	0,525	78,7	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,116	1,217	1,255	1,277	114,5	101,8	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,278	0,493	0,496	0,488	175,4	98,3	
	- управление жил. фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	7,950	15,116	15,855	16,489	207,4	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	7,950	15,569	16,331	16,984	213,6	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,38	18,37	19,27	20,04	213,6	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	217,0	217,0	217,0	217,0			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 3

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 58/а проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	7,716	8,371	10,247	10,811	140,1	105,5	
	- очистка кровли	1,603	3,095	3,247	3,376	210,6	104,0	согласно реестра
	- ремонт кровли	5,869	3,469	5,146	5,588	95,2	108,6	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,554	1,589	1,572		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,253	0,265	0,276	113,3	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,216	4,735	3,791	3,962	94,0	104,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,389	1,954	1,610	1,675	430,9	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,213	0,245	0,257	0,267	125,5	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		1,137	1,193	1,240		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,008	0,049	0,051	65,0	104,0	
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,096	0,200	0,111	0,115	119,7	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,362					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,827	2,781	2,181	2,288	59,8	104,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,528	1,590	1,656	1,722	112,7	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	2,299	1,191	0,525	0,565	24,6	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,604	0,623	0,386	0,401	66,4	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,334	1,389	1,435	1,317	98,7	91,8	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,497	0,519	0,522	0,368	74,1	70,5	
	- управление жил.фондом	0,838	0,870	0,913	0,949	113,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	13,870	15,118	15,858	16,492	118,9	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	13,870	15,572	16,334	16,987	122,5	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	16,37	18,37	19,27	20,04	122,5	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	57,9	57,9	57,9	57,9			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 5

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 47 по ул. Белякова

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,950	6,734	6,228	6,470	680,8	103,9	
	- очистка кровли	0,950	0,950	0,997	1,036	109,0	104,0	согласно реестра
	- ремонт кровли		4,668	3,140	3,228		102,8	согласно реестра
	- сантехнические работы			0,946	1,063		112,4	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,922	0,942	0,932		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,950	0,194	0,204	0,212	22,3	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,037	2,764	4,077	4,266	411,5	104,6	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,274	0,432	0,227	0,236	86,2	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,121	0,114	0,119	113,5	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,047	0,049	62,0	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,091	0,063	0,066	0,069	75,7	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,241					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,763	2,332	3,850	4,030	528,5	104,7	
	- Расходы по уборке придомовой территории		0,000	3,146	3,272		104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,763	2,332	0,704	0,758	99,4	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,121	0,418	0,111	0,115	95,3	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,13	1,063	1,100	1,125	99,6	102,3	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,292	0,339	0,341	0,336	115,0	98,4	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	3,238	10,979	11,517	11,978	369,9	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	3,481	11,309	11,862	12,337	354,4	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	4,11	13,34	14,00	14,56	354,4	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	183,6	183,6	183,6	183,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 8

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 14 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,507	8,103	9,409	9,786	649,5	104,0	
	- очистка кровли	0,969	1,677	1,759	1,829	188,8	104,0	согласно реестра
	- ремонт кровли		1,632	1,594	1,594		100,0	согласно реестра
	- общестроительные работы		1,723	2,977	3,225		108,3	согласно реестра
	- сантехнические работы		1,197	1,172	1,233		105,2	согласно реестра
	- электромонтажные работы		0,353	0,346	0,346		100,0	согласно реестра
	- внешнее благоустройство	0,295	0,039	0,039	0,039	13,2	100,0	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,212	1,239	1,226		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,270	0,283	0,295	121,2	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,239	5,096	4,532	4,732	111,6	104,4	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,384	1,126	1,187	1,235	321,2	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,232	0,268	0,281	0,292	125,8	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,447	0,778	0,809		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,008	0,048	0,050	63,1	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,073	0,077	0,081	0,084	114,5	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,327					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,854	3,970	3,345	3,498	90,7	104,6	
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,733	0,000	2,843	2,957	108,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,121	3,970	0,502	0,541	48,3	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,609	0,627	0,573	0,596	97,9	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,105	1,071	1,111	1,136	102,8	102,3	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,267	0,347	0,351	0,346	129,6	98,5	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	7,459	14,897	15,626	16,251	217,9	104,0	
	Рентабельность		1%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	7,459	15,343	16,095	16,738	224,4	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,80	18,10	18,99	19,75	224,4	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	302,2	302,2	302,2	302,2			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расчет № 9

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 16 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016,%	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,181	6,902	8,04	8,359	707,5	103,9	
	- очистка кровли	0,939	0,420	0,450	0,468	49,9	104,0	согласно реестра
	- ремонт кровли		2,271	1,683	1,683		100,0	согласно реестра
	- сантехнические работы		1,537	1,384	1,384		100,0	согласно реестра
	- электромонтажные работы		0,178	0,597	0,597		100,0	согласно реестра
	- внешнее благоустройство		1,079	1,254	0,209		16,7	согласно реестра
	- общестроительные работы			1,221	2,566		210,2	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,174	1,200	1,187		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,243	0,255	0,265	109,1	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,607	6,715	6,464	6,753	102,2	104,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,399	1,320	1,646	1,712	429,3	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,203	0,234	0,245	0,255	125,8	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,648	1,249	1,299		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,078	0,007	0,048	0,050	63,6	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,118	0,099	0,104	0,108	91,9	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,333					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,208	5,395	4,818	5,041	81,2	104,6	
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,128		4,011	4,172	101,1	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	2,080	5,395	0,807	0,869	41,8	107,7	
		0,981	0,959	0,802	0,834	85,0	104,0	
3	Общексплуатационные расходы	1,365	1,143	1,183	1,206	88,4	102,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом							
	в т.ч.:	0,527	0,419	0,423	0,416	79,1	98,3	
	- начисление и сбор платежей	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	- управление жил.фондом	10,134	15,719	16,493	17,152	169,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг		3%	3%	3%			
	Рентабельность	10,134	16,191	16,987	17,667	174,3	104,0	
	Итого стоимость услуг	11,96	19,11	20,05	20,85	174,3	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	235,3	235,3	235,3	235,3			
	Общая площадь жилых помещений							

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расчет № 10

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,427	4,785	7,137	7,432	520,6	104,1	
	- очистка кровли	0,810	0,053	0,056	0,058	7,2	104,3	согласно реестра
	- ремонт кровли		2,914	1,661	1,661		100,0	согласно реестра
	- общестроительные работы		0,522	0,502	2,160		429,9	согласно реестра
	- сантехнические работы		0,380	3,705	1,982		53,5	согласно реестра
	- электромонтажные работы			0,274	0,275		100,5	согласно реестра
	- внешнее благоустройство	0,374			0,360	96,2		согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,786	0,803	0,794		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,130	0,136	0,142	58,4	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,188	4,560	2,551	2,692	32,9	105,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,188	1,050	0,794	0,826	439,9	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,016	0,019	0,018	0,018	114,0	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,598	0,627	0,652		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	63,0	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,093	0,097	0,102	0,106	113,8	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,329					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	8,000	3,510	1,757	1,866	23,3	106,2	
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,980	0,000	0,705	0,733	12,3	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	2,020	3,510	1,052	1,133	56,1	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	1,264	0,372	0,299	0,311	24,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,481	1,050	1,315	1,319	89,1	100,3	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,643	0,327	0,556	0,529	82,3	95,2	
	- управление жил. фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	12,361	10,767	11,302	11,754	95,1	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	12,361	11,097	11,641	12,107	97,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	14,59	13,09	13,74	14,29	97,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	238,3	238,3	238,3	238,3			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 11

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 20 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,535	3,407	5,349	4,609	300,3	86,2	
	- очистка кровли	1,292	0,000		1,363	105,5		согласно реестра
	- ремонт кровли		0,508	2,041	1,317		64,5	согласно реестра
	- сантехнические работы		1,012	1,373				
	- антисептическая обработка кровли		1,617	1,652	1,635		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,270	0,283	0,295	121,2	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,137	5,533	4,164	5,307	86,5	127,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,355	1,559	0,356	1,319	371,9	370,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,212	0,244	0,231	0,240	113,2	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,948		0,948			
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,073	0,006	0,049	0,051	69,1	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,069	0,073	0,077	0,080	115,4	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,288					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,782	3,974	3,807	3,988	69,0	104,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,452	0,000	3,033	3,155	70,9	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,330	3,974	0,774	0,833	62,7	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,914	0,729	0,646	0,672	73,5	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,210	1,104	1,142	1,165	96,3	102,1	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,373	0,380	0,382	0,376	100,8	98,2	
	- управление жил. фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	9,796	10,295	11,301	11,753	120,0	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	9,796	11,093	11,640	12,106	123,6	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	11,56	13,09	13,74	14,29	123,6	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	78,5	78,5	78,5	78,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 12

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 22 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г.	тариф с 1.07.2017г.	тариф с 1.07.2018г.	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г.,%	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,387	3,969	6,280	6,486	467,6	103,3	
	- очистка кровли	0,898		1,030	0,955	106,3	92,7	согласно реестра
	- ремонт кровли		0,892	3,343	0,986		29,5	согласно реестра
	- общестроительные работы		0,963		0,927			согласно реестра
	- сантехнические работы		0,349	0,342	0,342		100,0	согласно реестра
	- электромонтажные работы		0,241		1,673			согласно реестра
	- внешнее благоустройство	0,245	0,030	0,031	0,072	29,3	228,8	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,241	1,268	1,255		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,253	0,265	0,276	113,6	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,433	5,578	3,862	4,080	75,1	105,6	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,346	0,555	1,375	1,468	109,1	106,8	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,206	0,227	0,225	0,234	113,5	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,000	0,007	1,035	1,114	111,4	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079		0,048	0,050	63,2	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,061	0,064	0,067	0,070	114,3	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,257					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,087	5,023	2,487	2,612	63,9	105,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,837		1,819	1,891	66,7	104,0	
	- Вывоз КГМ	1,250	5,023	0,669	0,720	57,6	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,804	0,528	0,435	0,452	56,3	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,073	0,492	0,504	0,507	47,2	100,5	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,235	0,306	0,309	0,304	129,5	98,2	
	- управление жил.фондом	0,838	0,186	0,195	0,203	24,2	104,0	
	Итого себестоимость услуг	8,697	10,567	11,081	11,524	132,5	104,0	
	Рентабельность		1%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	8,697	10,880	11,414	11,870	136,5	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	10,26	12,84	13,47	14,01	136,5	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	363,4	363,4	363,4	363,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 13

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 25 по ул. Вокзальная (с канализацией)

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,004	5,487	7,978	8,295	826,2	104,0	
	- очистка кровли	0,761	1,908	2,001	2,081	273,5	104,0	согласно реестра
	- общестроительные работы			1,965	4,436		225,8	согласно реестра
	- сантехнические работы		1,271	2,757	0,290		10,5	согласно реестра
1	- внешнее благоустройство		1,088		0,233			согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,952	0,973	0,963		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,268	0,281	0,292	120,3	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,451	4,994	3,230	3,379	75,9	104,6	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,354	0,553	0,354	0,368	103,9	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,204	0,235	0,247	0,256	125,8	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	63,0	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,072	0,057	0,060	0,062	86,5	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,254					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,097	4,441	2,876	3,011	73,5	104,7	
	- Расходы по уборке придомовой территории	2,244		2,334	2,427	108,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,853	4,441	0,542	0,584	31,5	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,647	0,667	0,499	0,519	80,1	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,075	1,046	1,085	1,110	103,3	102,3	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,237	0,321	0,325	0,319	134,6	98,5	
	- управление жил.фондом	0,838	0,725	0,761	0,791	94,4	104,0	
	Итого себестоимость услуг	7,178	12,194	12,791	13,303	185,3	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	7,178	12,56	13,175	13,702	190,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,47	14,82	15,55	16,17	190,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	308,2	308,2	308,2	308,2			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расчет № 14

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 5 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	4,066	2,704	5,845	6,011	147,8	102,8	
	- очистка кровли	1,067	0,609	0,639	0,664	62,3	103,9	согласно реестра
	- ремонт кровли			1,789	1,789		100,0	согласно реестра
	- общестроительные работы			1,432				
	- сантехнические работы	2,684	0,450	0,297	0,693			согласно реестра
	- электромонтажные работы				1,116			согласно реестра
	- внешнее благоустройство	0,081			0,066	81,2		согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,392	1,423	1,407		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,235	0,253	0,265	0,276	117,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	10,968	10,162	8,271	8,699	79,3	105,2	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,341	1,214	1,531	1,592	466,9	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,203	0,244	0,231	0,240	118,3	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,373	1,110	1,155		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,076	0,007	0,048	0,050	65,2	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,062	0,135	0,142	0,147	238,4	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,455					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	10,627	8,948	6,740	7,107	66,9	105,4	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,952	0,000	4,110	4,275	108,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	6,675	8,948	2,630	2,832	42,4	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	1,679	1,603	1,107	1,151	68,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,618	1,254	1,274	1,296	80,1	101,7	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,809	0,530	0,515	0,506	62,5	98,3	
	- управление жил.фондом	0,809	0,724	0,759	0,790	97,6	104,0	
	Итого себестоимость услуг	18,332	15,723	16,497	17,157	93,6	104,0	
	Рентабельность		2%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	18,332	16,198	16,992	17,672	96,4	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	21,63	19,11	20,05	20,85	96,4	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	179,4	179,4	179,4	179,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 15

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 6 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	3,468	9,581	10,348	10,764	310,4	104,0	
	- очистка кровли		1,784	1,871	1,944		103,9	согласно реестра
	- ремонт кровли		2,563	3,882	2,505		64,5	согласно реестра
	- общестроительные работы		0,597		1,729			согласно реестра
	- сантехнические работы		1,299	1,267	1,267		100,0	согласно реестра
	- электромонтажные работы		1,964	1,923	1,923		100,0	согласно реестра
	- внешнее благоустройство	3,226	0,043	0,040	0,040	1,2	100,0	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,201	1,228	1,215		98,9	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,130	0,136	0,142	58,4	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3,944	4,425	4,441	4,636	117,5	104,4	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,368	1,055	0,922	0,958	260,3	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,212	0,244	0,232	0,241	113,5	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,572	0,600	0,624		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	63,6	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,077	0,040	0,042	0,044	56,3	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,192					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,576	3,370	3,519	3,677	102,8	104,5	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,117		3,041	3,163	101,5	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,459	3,370	0,478	0,515	112,1	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,565	0,630	0,578	0,601	106,3	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,232	1,091	1,130	1,155	93,7	102,2	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,394	0,367	0,371	0,365	92,7	98,5	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,2	104,0	
	Итого себестоимость услуг	9,21	15,73	16,496	17,156	186,3	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	9,210	16,20	16,991	17,671	191,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	10,87	19,11	20,05	20,85	191,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	143,1	143,1	143,1	143,1			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 16

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 1 по ул. Дзержинского

	Статья расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,728	9,146	10,476	10,898	1497,7	104,0	
	- очистка кровли	0,485	0,876	0,919	0,955	197,1	103,9	согласно реестра
	- ремонт кровли		2,616	2,555	2,550		99,8	согласно реестра
	- общестроительные работы		2,328	3,102	5,520		177,9	согласно реестра
	- сантехнические работы		2,266	2,217	1,062		47,9	согласно реестра
	- электромонтажные работы		0,487	0,477	0,221		46,3	согласно реестра
	- внешнее благоустройство			0,617				
	- антисептическая обработка кровли		0,443	0,453	0,448		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,130	0,136	0,142	58,3	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	0,822	4,708	4,183	4,373	532,3	104,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,248	0,786	0,573	0,596	240,5	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,100	0,115	0,121	0,125	125,1	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,328	0,344	0,358		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	63,2	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,069	0,058	0,061	0,063	91,7	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,278					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,574	3,922	3,610	3,777	658,4	104,6	
	- Расходы по уборке придомовой территории			3,006	3,126		104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,574	3,922	0,604	0,651	113,5	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,091	0,672	0,592	0,616	679,8	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,219	1,193	1,232	1,255	103,0	101,8	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,381	0,469	0,473	0,465	122,2	98,4	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,2	104,0	
	Итого себестоимость услуг	2,859	15,719	16,484	17,142	599,6	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	2,859	16,19	16,979	17,656	617,6	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	3,37	19,10	20,03	20,83	617,6	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	402,1	402,1	402,1	402,1			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 24

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 176 по ул.Ленина

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,549	7,777	8,253	8,568	553,2	103,8	
	- очистка кровли	1,306	1,260	1,322	1,374	105,2	104,0	согласно реестра
	- замер сопротивления изоляции				0,379			согласно реестра
	- ремонт кровли		1,186	1,753	1,659		94,6	согласно реестра
	- общестроительные работы		4,446	4,265	4,239		99,4	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,633	0,647	0,640		99,0	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,254	0,266	0,277	114,0	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,337	5,040	5,215	5,468	58,6	104,8	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,242	1,465	1,202	1,250	515,5	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,107	0,123	0,117	0,121	113,5	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		0,921	0,966	1,005		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	62,6	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,056	0,068	0,071	0,074	131,6	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,346					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	9,095	3,575	4,013	4,218	46,4	105,1	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка	2,711	0,000	2,820	2,933	108,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	6,384	3,575	1,193	1,285	20,1	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	1,437	0,280	0,294	0,305	21,3	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,240	1,232	1,271	1,292	104,2	101,7	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,402	0,508	0,511	0,503	124,9	98,3	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	13,564	14,329	15,033	15,634	115,3	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	13,564	14,760	15,484	16,103	118,7	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	16,01	17,42	18,27	19,00	118,7	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	146,4	146,4	146,4	146,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расчет № 25

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 204 по ул.Ленина

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	1,283	1,745	6,516	6,765	527,5	103,8	
	- очистка кровли	1,039	0,543	0,570	0,592	56,9	103,9	согласно реестра
	- ремонт кровли			3,731	3,806		102,0	согласно реестра
	- общестроительные работы			0,981	1,136		115,8	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		1,008	1,031	1,019		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,194	0,204	0,212	87,1	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,384	10,536	6,384	6,678	482,3	104,6	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,849	2,028	1,253	1,303	153,4	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,107	0,128	0,117	0,122	113,5	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,600	0,986	1,034	1,076	179,3	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	63,1	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,063	0,051	0,053	0,056	88,1	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,856					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,535	8,508	5,131	5,375	1004,7	104,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка		0,000	4,085	4,248		104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,535	8,508	1,046	1,127	210,6	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,180	0,146	0,153	0,159	88,5	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,271	1,184	1,224	1,247	98,1	101,8	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,434	0,460	0,465	0,457	105,4	98,3	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	4,118	13,611	14,278	14,849	360,6	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	4,118	14,02	14,706	15,294	371,4	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	4,86	16,54	17,35	18,05	371,4	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	130,6	130,6	130,6	130,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 26

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 3 по ул. Мензелинская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,243	7,117	10,193	10,581	4351,6	103,8	
	- очистка кровли		1,345	1,411	1,466		103,9	согласно реестра
	- замер сопротивления изоляции				0,314			согласно реестра
	- ремонт кровли		2,104	2,761	2,816		102,0	согласно реестра
	- общестроительные работы		2,732	5,057	5,018		99,2	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,683	0,698	0,691		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,253	0,265	0,276	113,5	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,072	6,095	3,622	3,796	354,0	104,8	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,232	0,591	0,238	0,248	106,8	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,107	0,123	0,116	0,121	113,4	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,070	0,050	0,052	65,7	104,0	
	- Расходы по очистке вентиляционных каналов	0,047	0,069	0,072	0,075	161,0	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,329					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,840	5,504	3,384	3,548	422,4	104,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка		0,000	2,609	2,714		104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,840	5,504	0,774	0,834	99,3	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,133	0,087	0,091	0,095	71,3	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,190	1,127	1,127	1,163	97,7	103,1	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,352	0,368	0,368	0,373	105,9	101,4	
	- управление жил.фондом	0,838	0,759	0,759	0,790	94,2	104,0	
	Итого себестоимость услуг	2,638	14,426	15,033	15,634	592,6	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	2,638	14,859	15,484	16,103	610,4	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	3,11	17,53	18,27	19,00	610,4	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	176,5	176,5	176,5	176,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.