

Расчет № 23

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1 по ул.Лазовского

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	0,991	3,220	3,403	3,222	324,9	94,7	
	- очистка кровли	0,749	1,312	1,376	1,154	154,2	83,8	согласно реестра
	- ремонт кровли		0,929	1,019				
	- общестроительные работы				1,058			согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,726	0,742	0,734		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,243	0,253	0,265	0,276	113,6	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,933	10,618	10,793	11,570	598,7	107,2	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,323	1,726	1,465	1,524	471,8	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,108	0,124	0,130	0,135	125,4	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот		1,171	1,228	1,278		104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,007	0,008	9,6	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,136	0,095	0,100	0,104	76,4	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,329					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,610	8,892	9,328	10,046	624,1	107,7	
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,610	8,892	9,328	10,046	624,1	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,254	0,062	0,065	0,068	26,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,559	1,223	1,602	1,637	105,0	102,2	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,721	0,499	0,843	0,847	117,5	100,5	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,2	104,0	
	Итого себестоимость услуг	4,738	15,123	15,863	16,496	348,2	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	4,738	15,567	16,339	16,991	358,6	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	5,59	18,38	19,28	20,05	358,6	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	122,8	122,8	122,8	122,8			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.