

Расчет № 18

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 1/1 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	13,321	6,367	7,062	7,297	54,8	103,3	
	- очистка кровли	1,511	0,743	0,779	0,810	53,6	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,220	0,775	0,813	2,207	99,4	271,5	согласно реестра
	- ремонт кровли		0,340					
	- общестроительные работы	1,173	0,186	2,147	1,897	161,7	88,3	согласно реестра
	- сантехнические работы	4,536	2,049	1,118	0,150	3,3	13,4	согласно реестра
	- электромонтажные работы	0,201	0,465	0,994	0,994	494,4	100,0	согласно реестра
	- внешнее благоустройство	0,075	0,645					
	- антисептическая обработка кровли		0,375	0,383	0,379		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	3,605	0,789	0,828	0,861	23,9	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	4,544	4,021	3,861	4,093	90,1	106,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,927	2,116	1,862	2,001	103,9	107,5	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,011	0,012	0,012	0,012	112,4	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,816	1,886	1,738	1,872	103,1	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,061	0,063	80,8	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,021	0,049	0,051	0,053	253,5	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,162					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,617	1,905	1,998	2,092	79,9	104,7	
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,966	1,558	1,634	1,700	86,5	104,0	
	- Вывоз КГМ	0,651	0,347	0,364	0,392	60,2	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,422	0,550	0,577	0,600	142,1	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,321	1,254	1,291	1,312	99,3	101,6	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,483	0,530	0,532	0,523	108,2	98,3	
	- управление жил. фондом	0,838	0,724	0,759	0,789	94,2	104,0	
	Итого себестоимость услуг	19,608	12,192	12,791	13,302	67,8	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	19,608	12,56	13,175	13,701	69,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	23,14	14,82	15,55	16,17	69,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	533,4	533,4	533,4	533,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

Расчет № 19

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1/2 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	18,490	3,006	3,454	3,537	19,1	102,4	
	- очистка кровли	2,115	0,785	0,823	0,856	40,4	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	3,102	1,061	1,209	1,135	36,6	93,9	согласно реестра
	- ремонт кровли		0,167					
	- общестроительные работы	1,642	0,013	0,014				
	- сантехнические работы	6,350	0,375	0,393	0,967	15,2	245,8	согласно реестра
	- электромонтажные работы	0,281		0,431				
	- внешнее благоустройство	0,105	0,036					
	- антисептическая обработка кровли		0,524	0,536	0,530		98,9	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	4,894	0,045	0,047	0,049	1,0	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,297	7,530	7,628	8,017	86,2	105,1	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,746	2,206	2,043	2,195	125,7	107,4	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,002	0,015	0,016	0,016	680,2	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,643	1,890	1,896	2,041	124,2	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,061	0,064	81,0	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,022	0,067	0,070	0,073	330,9	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,227					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	7,551	5,324	5,585	5,822	77,1	104,3	
	- Расходы по уборке придомовой территории	6,881	4,959	5,202	5,410	78,6	104,0	
	- Вывоз КГМ	0,671	0,365	0,383	0,412	61,5	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	1,201	0,985	1,033	1,075	89,5	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом в т.ч.:	1,557	1,219	1,257	1,279	82,2	101,7	
	- начисление и сбор платежей	0,719	0,495	0,498	0,489	68,0	98,2	
	- управление жил. фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	30,545	12,740	13,372	13,908	45,5	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	30,545	13,122	13,773	14,325	46,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	36,04	15,49	16,25	16,90	46,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	381,0	381,0	381,0	381,0			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 22

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 3 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	28,906	4,743	5,572	5,465	18,9	98,1	
	- очистка кровли	2,122	1,000	1,049	1,090	51,3	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	3,055	1,992	1,876	1,876	61,4	100,0	согласно реестра
	- общестроительные работы	11,999	0,880	0,883	0,007	0,1	0,8	согласно реестра
	- сантехнические работы	6,405	0,000	0,963		0,0	0,0	согласно реестра
	- электромонтажные работы	0,284	0,094		1,687	594,1		согласно реестра
	- внешнее благоустройство	0,106						
	- антисептическая обработка кровли		0,529	0,541	0,535		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	4,935	0,248	0,260	0,271	5,5	104,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	7,271	5,936	5,650	6,231	85,7	110,3	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,518	1,938	1,456	1,833	120,8	125,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,013	0,014	0,014	0,015	113,1	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	1,408	1,878	1,347	1,451	103,1	107,7	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,079	0,004	0,061	0,064	81,0	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,019	0,042	0,034	0,035	191,5	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов				0,269			по графику 1 раз в 3 года
	- Обслуживание ВДГО	5,753	3,998	4,194	4,398	76,4	104,9	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,090	3,074	3,225	3,354	65,9	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,663	0,924	0,969	1,044	157,5	107,7	
	- Вывоз КГМ	0,916	0,902	0,946	0,984	107,5	104,0	
3	Общексплуатационные расходы							
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,208	1,161	1,199	1,223	101,3	101,9	
	в т.ч.:	0,370	0,437	0,440	0,433	117,1	98,4	
	- начисление и сбор платежей	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	- управление жил. фондом	38,299	12,742	13,368	13,903	36,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг		1%	3%	3%			
	Рентабельность	38,299	13,12	13,769	14,320	37,4	104,0	
	Итого стоимость услуг	45,19	15,49	16,25	16,90	37,4	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	377,7	377,7	377,7	377,7			
	Общая площадь жилых помещений							

Гареева З.М.

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района