

Расчет № 20

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 16 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г.,%	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	16,457	9,188	9,58	9,95	60,5	103,9	
	- очистка кровли	2,041	2,411	2,529	2,627	128,7	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	0,218	1,911	1,583				
	- ремонт кровли		0,568	0,596				
	- общестроительные работы	0,252	0,421	0,793	5,068	2013,6	639,1	согласно реестра
	- сантехнические работы	12,164	0,261	1,102				
	- электромонтажные работы	0,727	1,140	0,743				
	- внешнее благоустройство	0,351	0,304					
	- антисептическая обработка кровли		1,248	1,260	1,247		98,9	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,706	0,924	0,969	1,008	142,8	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,842	7,730	8,270	8,685	88,2	105,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,142	1,530	1,766	1,899	88,7	107,5	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,024	0,017	0,018	0,019	78,1	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,034	1,494	1,675	1,804	88,7	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,061	0,064	81,0	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,005	0,012	0,013	0,013	241,6	104,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	7,700	6,200	6,504	6,786	88,1	104,3	
	- Расходы по уборке придомовой территории	6,696	5,627	5,903	6,139	91,7	104,0	
	- Вывоз КГМ	1,004	0,573	0,601	0,647	64,5	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	1,300	1,302	1,366	1,420	109,3	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,147	2,133	2,142	2,152	100,2	100,5	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	1,378	1,409	1,382	1,362	98,8	98,5	
	- управление жил.фондом	0,768	0,724	0,759	0,790	102,8	104,0	
	Итого себестоимость услуг	29,745	20,353	21,353	22,207	74,7	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	29,745	20,96	21,994	22,873	76,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	35,10	24,74	25,95	26,99	76,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	522,8	522,8	522,8	522,8			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 21

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 182 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	5,305	5,124	5,463	5,622	106,0	102,9	
	- очистка кровли	1,599	1,600	1,678	1,744	109,1	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО ⁴	0,230	1,269	1,346	1,070	465,1	79,5	согласно реестра
	- ремонт кровли	0,884	0,335					
	- общестроительные работы	0,138	0,298	0,720	1,267	915,7	176,0	согласно реестра
	- сантехнические работы	1,503	0,000					
	- электромонтажные работы		0,113	0,197				
	- внешнее благоустройство	0,232	0,037					
	- антисептическая обработка кровли		0,802	0,819	0,811		99,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,719	0,670	0,703	0,731	101,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,401	5,673	5,886	6,209	73,9	105,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,822	1,909	1,938	2,080	73,7	107,3	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,009	0,010	0,010	0,011	117,4	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,003	1,559	1,748	1,882	94,0	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,061	0,063	80,7	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,732	0,113	0,119	0,123	16,9	104,0	
	- Обслуживание ВДГО		0,220					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,579	3,764	3,948	4,130	74,0	104,6	
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,880	3,166	3,321	3,454	70,8	104,0	
	- Вывоз КГМ	0,699	0,598	0,627	0,676	96,7	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,966	1,017	1,067	1,110	114,8	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,148	1,208	1,246	1,268	110,5	101,7	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,380	0,484	0,487	0,478	125,9	98,2	
	- управление жил.фондом	0,768	0,724	0,759	0,790	102,8	104,0	
	Итого себестоимость услуг	15,821	13,022	13,663	14,210	89,8	104,0	
	Рентабельность		2%	3%	3%		100,0	
	Итого стоимость услуг	15,821	13,413	14,073	14,636	92,5	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	18,67	15,83	16,61	17,27	92,5	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	394,5	394,5	394,5	394,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.