

Расчет № 27

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 17 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г. %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	12,100	5,602	5,901	5,962	49,3	101,0	
	- очистка кровли	7,877	1,416	1,485	1,543	19,6	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,445	0,933	0,979	1,286	89,0	131,4	согласно реестра
	- замер сопротивления изоляции	0,231						
	- общестроительные работы		0,298	0,313	0,325		104,0	согласно реестра
	- сантехнические работы	1,449	0,586	0,615	0,233	16,1	37,9	согласно реестра
	- электромонтажные работы		0,437	0,416	0,435		104,6	согласно реестра
	- внешнее благоустройство			0,086	0,090		104,7	
	- антисептическая обработка кровли		0,717	0,733	0,725		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,099	1,215	1,275	1,326	120,6	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	5,744	5,236	5,174	5,325	92,7	102,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,000	1,329	1,076	1,150	57,5	106,9	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,274	0,169	0,177	0,184	67,2	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,633	1,116	0,855	0,920	56,4	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,007	0,008	9,7	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,014	0,037	0,037	0,038	278,8	104,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	3,744	3,907	4,098	4,175	111,5	101,9	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,342	3,207	3,364	3,384	101,2	100,6	
	- Вывоз КГМ	0,402	0,700	0,734	0,791	196,8	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,984	0,805	0,844	1,107	112,5	131,1	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,521	1,227	1,582	1,648	108,4	104,1	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,683	0,503	0,823	0,858	125,7	104,3	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	20,349	12,870	13,502	14,043	69,0	104,0	
	Рентабельность		2%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	20,349	13,257	13,907	14,464	71,1	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	24,01	15,64	16,41	17,07	71,1	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	721,1	721,1	721,1	721,1			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 28

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	11,411	5,089	5,340	5,672	49,7	106,2	
	- очистка кровли	6,457	1,136	1,192	1,238	19,2	103,9	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,425	0,788	0,827	1,606	112,7	194,3	согласно реестра
	- замер сопротивлени изоляции	0,228						
	- сантехнические работы	2,236	0,872	0,915	0,450	20,1	49,2	согласно реестра
	- общестроительные работы		0,294	0,308	0,828		268,5	согласно реестра
	- электромонтажные работы		0,663	0,716	0,150		20,9	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,716	0,732	0,724		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,066	0,620	0,650	0,676	63,4	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	6,197	5,773	5,750	5,920	95,5	103,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,849	1,265	1,021	1,092	59,1	107,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,259	0,160	0,168	0,175	67,5	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,489	1,078	0,825	0,889	59,7	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,007	0,008	9,7	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,023	0,020	0,020	0,021	90,3	104,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,349	4,508	4,729	4,828	111,0	102,1	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,923	4,101	4,302	4,368	111,3	101,5	
	- Вывоз КГМ	0,425	0,407	0,427	0,460	108,1	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	1,052	0,880	0,876	0,911	86,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,485	1,190	1,599	1,604	108,0	100,3	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,647	0,466	0,840	0,815	125,9	97,0	
	- управление жил.фондом	0,838	0,724	0,759	0,790	94,3	104,0	
	Итого себестоимость услуг	20,146	12,932	13,565	14,107	70,0	104,0	
	Рентабельность		2%	3%	3%			
	Итого стоимость услуг	20,146	13,319	13,972	14,530	72,1	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	23,77	15,72	16,49	17,15	72,1	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	730,9	730,9	730,9	730,9			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.

Расчет № 4

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 22/1 по ул. Акназарова

	Статьи расходов	факт за 2016г.	тариф с 1.01.2017г	тариф с 1.07.2017г	тариф с 1.07.2018г	рост с 1.07.2018г. к факту 2016г, %	рост с 1.07.2018г. по сравнению с 1.07.2017г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	14,428	7,688	7,704	7,993	55,4	103,7	
	- очистка кровли	11,170	1,250	1,311	1,446	12,9	110,3	согласно реестра
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,784	0,804	2,042	1,815	101,7	88,9	согласно реестра
	- ремонт кровли		0,528		2,948			согласно реестра
	- общестроительные работы	0,391	0,000	0,579				
	- сантехнические работы		3,380	0,192				
	- электромонтажные работы		0,000	1,814				
	- внешнее благоустройство		0,559	0,559	0,560		100,2	согласно реестра
	- антисептическая обработка кровли		0,624	0,638	0,631		98,9	согласно реестра
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,082	0,543	0,570	0,592	54,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	3,633	3,007	3,536	3,720	102,4	105,2	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,738	1,388	1,580	1,692	97,3	107,1	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,208	0,148	0,155	0,161	77,5	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,357	1,176	1,318	1,420	104,6	107,7	
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,079	0,007	0,048	0,050	62,8	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,007	0,056	0,059	0,061	892,3	104,0	
	- Обслуживание ВДГО	0,087	0,000					
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,894	1,619	1,956	2,028	107,1	103,7	
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,584	1,619	1,698	1,751	110,6	103,1	
	- Вывоз КГМ	0,311	0,000	0,258	0,277	89,3	107,7	
3	Общексплуатационные расходы	0,646	0,424	0,445	0,463	71,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,152	1,055	1,089	1,110	96,3	101,9	
	в т.ч.:							
	- начисление и сбор платежей	0,314	0,404	0,406	0,400	127,1	98,3	
	- управление жил.фондом	0,838	0,651	0,683	0,710	84,8	104,0	
	Итого себестоимость услуг	19,859	12,174	12,774	13,286	66,9	104,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%			
	Рентабельность, 3 %		1,509	0,383	0,399		104,0	
	Итого стоимость услуг	19,859	12,543	13,158	13,684	68,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	23,43	14,80	15,53	16,15	68,9	104,0	
	Общая площадь жилых помещений	413,8	413,8	413,8	413,8			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района



Гареева З.М.