

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50 лет СССР, 24**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

15,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

18,83

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>171 427,17</b> | <b>5,46</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>84 206,29</b>  | <b>2,68</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 1 313,37          | 0,04            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 12 430,28         | 0,40            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 23 569,36         | 0,75            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 30 157,83         | 0,96            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 16 735,45         | 0,53            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>87 220,88</b>  | <b>2,78</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года   | 6 474,00          | 0,21            |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет    | 80 746,88         | 2,57            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>168 493,40</b> | <b>5,37</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>28 734,12</b>  | <b>0,92</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 3 484,25          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 315,08          | 0,04            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 7 756,32          | 0,25            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 011,40          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 073,64          | 0,03            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                   | ежегодно         | 5 751,63          | 0,18            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,27            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>139 759,28</b> | <b>4,45</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                           | постоянно        | 139 759,28        | 4,45            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>71 484,93</b>  | <b>2,28</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>66 894,14</b>  | <b>2,13</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 50 286,14         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 16 608,00         | 0,53            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>14 348,99</b>  | <b>0,46</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>492 648,63</b> | <b>15,69</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>591 178,36</b> | <b>18,83</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>591 178,36</b> | <b>18,83</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 615,80</b>   | <b>2 615,80</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)