

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		73 300,00	76,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 079,15	14,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 079,15	14,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	868,54	0,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	378,73	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 367,43	11,89
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 464,45	1,53
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 306,02	50,51
2.1. Услуги сторонних организаций		431,22	0,45
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	106,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	33,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,88	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	92,46	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 874,80	50,06
Уборка придомовой территории	постоянно	47 874,80	50,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 178,05	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 301,15	3,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 532,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 769,00	1,85
5. Рентабельность		2 035,93	2,13
Итого стоимость услуг		69 900,30	73,09
Итого стоимость услуг с НДС		83 880,36	87,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10 580,36	11,06
Общая площадь, м2		79,70	79,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)