

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 27/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	22,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		451 495,54	5,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		435 725,54	5,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 919,23	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	31 989,51	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 020,58	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 743,09	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	120 129,38	1,49
Ремонт лестничной клетки	по графику	170 366,70	2,11
Общестроительные работы	по графику	5 870,25	0,07
Сантехнические работы	по графику	39 232,14	0,49
Электромонтажные работы	по графику	27 454,66	0,34
1.2. Услуги сторонних организаций		15 770,00	0,20
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 770,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		554 544,87	6,86
2.1. Услуги сторонних организаций		219 181,91	2,71
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	8 966,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,12	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 969,76	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 132,38	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	175 041,00	2,17
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 209,53	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		335 362,96	4,15
Уборка придомовой территории	постоянно	212 712,37	2,63
Обслуживание мусоропровода	постоянно	122 650,59	1,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	183 967,52	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		166 067,12	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	129 412,12	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 655,00	0,45
5. Рентабельность		40 682,25	0,50
Итого стоимость услуг		1 396 757,30	17,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 676 108,76	20,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 676 108,76	20,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,55
Общая площадь, м2		6 731,80	6 731,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)