

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД**

Комсомольская, 27/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2 790,40

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1.	Уборка лестничных клеток	постоянно		
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	38 556,86	1,151
2. Уборка земельного участка				
		постоянно	129 575,69	3,870
3. Услуги специализированных организаций				
3.1.	Вывоз ТБО	ежедневно		
3.2.	Вывоз нечистот	ежедневно		
3.3.	Вывоз КГМ	1 раз(а) в неделю		
3.4.	Содержание экокотла по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	4 906,19	0,147
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 011,18	0,329
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
3.8.	Поверка ОПУ	ХВС - 1 раз(а) в 6 лет, ГВС - 1 раз(а) в 4 года, Тепловой энергии - 1 раз(а) в 4 года	6 385,59	0,191
3.9.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
3.10.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
3.11.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
3.12.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	6 409,50	0,191
3.13.	Обслуживание АППЗ и ДУ	ежемесячно	32 617,73	0,974
3.14.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 307,25	0,039
3.15.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 405,91	0,042
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 889,58	6,597
3.17.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
3.18.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	1,102
3.19.	Тех.обслуживание внутридомового газоого оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год		
4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	58 240,88	1,739
4.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	843,95	0,025
4.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	962,10	0,029
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)	по периодичности	8 879,90	0,265
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	40 637,61	1,214
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в	постоянно	54 805,92	1,637
4.7.	Аварийное обслуживание	постоянно	19 688,48	0,588
5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы				
5.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	79 374,74	2,370
5.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	39 446,51	1,178
6. Расходы по ремонтным работам				
6.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 561,60	0,286
	Всего стоимость с учетом ремонтных работ (без уборки лестничных клеток):		802 395,91	23,96

Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями

1,80

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

_____ (подпись)