

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД НА 2019г.**

Комсомольская, 27

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

10 496,70

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1.	Уборка лестничных клеток	постоянно		
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	162 137,50	1,287
2. Уборка земельного участка			730 237,84	5,797
3. Услуги специализированных организаций				
3.1.	Вывоз ТБО	ежедневно		
3.2.	Вывоз нечистот	ежедневно		
3.3.	Вывоз КГМ	1 раз(а) в неделю		
3.4.	Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	18 455,72	0,147
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 011,18	0,087
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
3.8.	Поверка ОПУ	ХВС - 1 раз(а) в 6 лет, ГВС - 1 раз(а) в 4 года, Тепловой энергии - 1 раз(а) в 4 года	6 385,59	0,051
3.9.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
3.10.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
3.11.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
3.12.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	22 433,24	0,178
3.13.	Обслуживание АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.14.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 836,98	0,030
3.15.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 164,18	0,033
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	393 271,74	3,122
3.17.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	27 654,00	0,220
3.18.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	36 888,72	0,293
3.19.	Тех.обслуживание внутридомового газоого оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	16 002,35	0,127
4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий				
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	232 950,13	1,849
4.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 312,41	0,034
4.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	4 916,15	0,039
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)	по периодичности	30 497,46	0,242
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	127 449,80	1,012
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	265 088,07	2,105
4.7.	Аварийное обслуживание	постоянно	74 062,53	0,588
5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы				
5.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	298 585,47	2,370
5.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	128 118,00	1,017
Всего стоимость (без уборки лестничных клеток):			2598 459,05	20,63
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями				2,00

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)