

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,05

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		201 856,39	3,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		191 232,39	3,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	843,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 603,25	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 193,20	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 084,27	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 397,31	1,60
Ремонт кровли	по графику	25 100,82	0,48
Общестроительные работы	по графику	4 193,03	0,08
Сантехнические работы	по графику	20 288,26	0,39
Электромонтажные работы	по графику	10 528,87	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		10 624,00	0,20
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		458 844,54	8,82
2.1. Услуги сторонних организаций		160 755,64	3,09
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 775,15	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	112,24	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,14
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	27 946,00	0,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 137,37	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		298 088,90	5,73
Уборка придомовой территории	постоянно	118 914,52	2,29
Обслуживание мусоропровода	постоянно	82 530,94	1,59
Уборка лестничных клеток	постоянно	96 643,44	1,86
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	118 486,58	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		108 329,50	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 349,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 980,00	0,48
5. Рентабельность		26 625,51	0,51
Итого стоимость услуг		914 142,52	17,57
Итого стоимость услуг с НДС		1 096 971,02	21,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 096 971,02	21,08
Общая площадь, м2		4 335,70	4 335,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)