

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 31/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		259 595,60	2,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		235 691,60	2,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 346,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 803,47	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 382,14	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 327,87	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	89 904,29	0,99
Ремонт кровли	по графику	83 669,32	0,93
Общестроительные работы	по графику	1 257,93	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		23 904,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	23 904,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		843 956,35	9,33
2.1. Услуги сторонних организаций		304 068,58	3,36
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	10 035,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 586,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 738,80	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,75
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 499,48	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		539 887,77	5,97
Уборка придомовой территории	постоянно	142 456,11	1,58
Обслуживание мусоропровода	постоянно	185 909,71	2,06
Уборка лестничных клеток	постоянно	211 521,95	2,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	205 901,08	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		200 043,31	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	144 841,31	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	55 202,00	0,61
5. Рентабельность		45 284,89	0,50
Итого стоимость услуг		1 554 781,23	17,20
Итого стоимость услуг с НДС		1 865 737,48	20,64
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 865 737,48	20,64
Общая площадь, м2		7 534,40	7 534,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)