

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 570 000,00	8,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 793 025,04	9,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 793 025,04	9,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 845,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	75 786,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 500,01	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 031,31	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	234 951,16	1,23
Ремонт кровли	по графику	519 057,96	2,71
Общестроительные работы	по графику	6 065,79	0,03
Сантехнические работы	по графику	142 786,88	0,75
Внешнее благоустройство	по графику	768 000,00	4,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 023 617,70	5,35
2.1. Услуги сторонних организаций		523 384,54	2,73
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	21 243,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 497,44	0,04
Дератизация	ежемесячно	970,58	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 126,91	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	435 783,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	405,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	18 146,98	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		500 233,16	2,61
Уборка придомовой территории	постоянно	174 891,16	0,91
Обслуживание мусоропровода	постоянно	325 342,00	1,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	435 839,99	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		409 501,04	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	306 592,04	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	102 909,00	0,54
5. Рентабельность		120 555,32	0,63
Итого стоимость услуг		4 139 066,06	21,63
Итого стоимость услуг с НДС		4 966 879,27	25,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		3 396 879,27	17,75
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,25
Общая площадь, м2		15 948,40	15 948,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)