

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 93

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

25,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		35 000,00	20,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 271,31	4,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 271,31	4,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	423,70	0,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	680,49	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 696,05	2,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 471,07	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		47 819,73	27,83
2.1. Услуги сторонних организаций		328,56	0,19
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	190,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	70,38	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		47 491,17	27,64
Уборка придомовой территории	постоянно	47 491,17	27,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 913,39	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 441,88	3,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 752,88	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 689,00	1,56
5. Рентабельность		1 933,39	1,13
Итого стоимость услуг		66 379,70	38,63
Итого стоимость услуг с НДС		79 655,64	46,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		44 655,64	25,99
Общая площадь, м2		143,20	143,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)