

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 97/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,94

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		32 000,00	13,96
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 573,39	5,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 573,39	5,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	474,02	0,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	907,63	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 477,08	3,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 714,66	0,75
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 529,15	21,61
2.1. Услуги сторонних организаций		1 410,69	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	254,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	60,72	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 118,46	20,99
Уборка придомовой территории	постоянно	48 118,46	20,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 219,67	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 205,78	1,83
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 671,78	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	534,00	0,23
5. Рентабельность		2 115,84	0,92
Итого стоимость услуг		72 643,83	31,69
Итого стоимость услуг с НДС		87 172,60	38,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		55 172,60	24,07
Общая площадь, м2		191,00	191,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)