

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,10

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		10 000,00	2,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 574,70	2,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 574,70	2,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	425,71	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 619,48	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 008,70	1,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 520,81	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 807,25	11,93
2.1. Услуги сторонних организаций		688,79	0,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	453,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 118,46	11,77
Уборка придомовой территории	постоянно	48 118,46	11,77
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 313,43	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 892,54	2,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 551,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 341,00	0,82
5. Рентабельность		2 297,64	0,56
Итого стоимость услуг		78 885,56	19,29
Итого стоимость услуг с НДС		94 662,67	23,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		84 662,67	20,70
Общая площадь, м2		340,80	340,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)