

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 34

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,41

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

24,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		25 000,00	7,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5 891,59	1,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		5 891,59	1,74
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	322,05	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 342,92	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 267,61	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	959,01	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 627,90	19,65
2.1. Услуги сторонних организаций		3 627,50	1,07
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	376,42	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,94
Дезинсекция	4 раза в год	69,00	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		63 000,40	18,58
Уборка придомовой территории	постоянно	63 000,40	18,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 722,93	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 548,70	1,93
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 432,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 116,00	0,33
5. Рентабельность		2 603,73	0,77
Итого стоимость услуг		89 394,85	26,36
Итого стоимость услуг с НДС		107 273,82	31,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		82 273,82	24,26
Общая площадь, м2		282,60	282,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)