

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,06

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		107 273,67	4,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		72 499,92	3,28
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	565,61	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 743,20	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 568,17	1,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 978,01	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 644,93	1,07
1.2. Услуги сторонних организаций		34 773,75	1,57
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	34 773,75	1,57
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 657,75	4,33
2.1. Услуги сторонних организаций		25 580,86	1,16
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 450,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 358,56	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	68,56	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 180,03	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 076,89	3,17
Уборка придомовой территории	постоянно	70 076,89	3,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	50 281,03	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 322,24	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 370,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 952,00	0,63
5. Рентабельность		9 076,04	0,41
Итого стоимость услуг		311 610,73	14,11
Итого стоимость услуг с НДС		373 932,88	16,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		373 932,88	16,94
Общая площадь, м2		1 839,90	1 839,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)