

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,68

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,35

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		280 966,37	6,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		191 143,99	4,31
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 236,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 562,44	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 553,36	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 567,57	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 256,45	1,02
Ремонт кровли	по графику	75 032,18	1,69
Общестроительные работы	по графику	2 935,11	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		89 822,38	2,03
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 778,00	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	76 044,38	1,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		172 565,96	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		39 452,61	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 922,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	171,84	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 666,72	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		133 113,35	3,00
Уборка придомовой территории	постоянно	133 113,35	3,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 999,31	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 926,06	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 048,06	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 878,00	0,74
5. Рентабельность		19 753,73	0,45
Итого стоимость услуг		678 211,43	15,29
Итого стоимость услуг с НДС		813 853,72	18,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		813 853,72	18,35
Общая площадь, м2		3 695,80	3 695,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)