

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-105 338,00	-2,36
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		173 158,03	3,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 158,03	3,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 143,29	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 687,42	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 374,46	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 254,48	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 767,04	0,96
Ремонт кровли	по графику	31 538,75	0,71
Общестроительные работы	по графику	2 096,56	0,05
Сантехнические работы	по графику	21 284,81	0,48
Электромонтажные работы	по графику	10 011,22	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 518,63	2,92
2.1. Услуги сторонних организаций		40 563,89	0,91
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 957,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	135,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 312,48	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 954,74	2,01
Уборка придомовой территории	постоянно	89 954,74	2,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	101 718,04	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 582,65	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 553,65	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 029,00	0,58
5. Рентабельность		15 089,32	0,34
Итого стоимость услуг		518 066,67	11,60
Итого стоимость услуг с НДС		621 680,00	13,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		727 018,00	16,28
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,08
Общая площадь, м2		3 722,10	3 722,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)