

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,99
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,99

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		152 400,00	3,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		176 362,98	4,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		176 362,98	4,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 148,32	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 769,33	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 321,74	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 378,84	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 662,21	1,17
Сантехнические работы	по графику	17 164,29	0,41
Электромонтажные работы	по графику	9 518,25	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	36 400,00	0,86
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 539,46	2,78
2.1. Услуги сторонних организаций		43 500,64	1,03
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 700,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 731,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 109,28	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 472,02	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 038,82	1,75
Уборка придомовой территории	постоянно	74 038,82	1,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	96 438,25	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 439,57	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 839,57	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 600,00	0,72
5. Рентабельность		17 253,40	0,41
Итого стоимость услуг		592 366,66	13,99
Итого стоимость услуг с НДС		710 839,99	16,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		558 439,99	13,19
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,99
Общая площадь, м2		3 528,90	3 528,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)