

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,92
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		310 000,00	3,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		560 254,57	5,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		411 135,82	4,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 425,26	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 306,82	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 859,98	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	59 936,30	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	100 868,72	1,04
Ремонт кровли	по графику	67 861,82	0,70
Общестроительные работы	по графику	5 870,25	0,06
Сантехнические работы	по графику	46 061,47	0,48
Электромонтажные работы	по графику	49 945,20	0,52
1.2. Услуги сторонних организаций		149 118,75	1,54
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	149 118,75	1,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		334 907,36	3,46
2.1. Услуги сторонних организаций		34 238,65	0,35
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	10 737,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 621,31	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		300 668,71	3,11
Уборка придомовой территории	постоянно	300 668,71	3,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	220 297,54	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		208 153,51	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	154 968,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 185,00	0,55
5. Рентабельность		39 708,39	0,41
Итого стоимость услуг		1 363 321,37	14,09
Итого стоимость услуг с НДС		1 635 985,64	16,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 325 985,64	13,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,51
Общая площадь, м2		8 061,20	8 061,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)