

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		249 448,90	6,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		180 953,27	4,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 114,10	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 300,01	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 743,40	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 533,19	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 073,79	1,22
Ремонт кровли	по графику	69 118,53	1,79
Общестроительные работы	по графику	4 070,25	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		68 495,63	1,77
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	68 495,63	1,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 601,49	3,87
2.1. Услуги сторонних организаций		36 576,55	0,95
Обслуживание экибокс	ежемесячно	4 288,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	119,78	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 939,93	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 024,94	2,93
Уборка придомовой территории	постоянно	113 024,94	2,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 988,39	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 131,51	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 895,51	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 236,00	0,63
5. Рентабельность		17 195,11	0,45
Итого стоимость услуг		590 365,40	15,28
Итого стоимость услуг с НДС		708 438,48	18,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		708 438,48	18,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,14
Общая площадь, м2		3 219,70	3 219,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)