

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 23/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

16,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,81

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		394 186,35	9,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		394 186,35	9,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 150,33	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 899,54	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 704,48	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 428,58	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 164,43	0,80
Ремонт лестничной клетки	по графику	99 568,00	2,33
Ремонт кровли	по графику	9 855,88	0,23
Смена окон	по графику	172 480,00	4,04
Общестроительные работы	по графику	2 935,11	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 731,65	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		25 716,47	0,60
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 736,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 994,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 116,92	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 592,88	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		105 015,18	2,46
Уборка придомовой территории	постоянно	105 015,18	2,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 187,04	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		96 410,31	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 366,31	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 044,00	0,66
5. Рентабельность		21 555,46	0,51
Итого стоимость услуг		740 070,81	17,34
Итого стоимость услуг с НДС		888 084,97	20,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		888 084,97	20,81
Общая площадь, м2		3 556,30	3 556,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)