

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	19,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-100 000,00	-3,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 479,77	3,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		114 479,77	3,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	996,35	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 450,72	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 956,95	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 462,33	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 616,42	1,83
Общестроительные работы	по графику	1 756,49	0,06
Сантехнические работы	по графику	24 240,51	0,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 948,84	4,86
2.1. Услуги сторонних организаций		43 482,23	1,38
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 489,97	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 767,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 876,25	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 409,48	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,25
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		109 466,61	3,48
Уборка придомовой территории	постоянно	109 466,61	3,48
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 602,44	2,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		73 252,80	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 368,80	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 884,00	0,73
5. Рентабельность		12 368,52	0,39
Итого стоимость услуг		424 652,37	13,51
Итого стоимость услуг с НДС		509 582,84	16,21
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		609 582,84	19,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,19
Общая площадь, м2		2 620,10	2 620,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Ахметзянов А.Ф.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)